

Дополнение №10
к Договору залога движимого имущества № 110200/1317-ДЗ
между государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» и
Акционерным обществом «СИ ГЭЛАКСИ»

г. Москва

«12» февраля 2024 года

Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ», именуемая в дальнейшем **«Залогодержатель»**, в лице главного управляющего директора Блока по работе с активами Никиты Олеговича Соколова, действующего на основании доверенности от 02.05.2023 № 1605, удостоверенной Евгенией Александровной Якушенко, нотариусом города Москвы, и зарегистрированной в реестре 02.05.2023 за № 77/721-н/77-2023-8-309, с одной стороны, и

Акционерное общество «СИ ГЭЛАКСИ» (АО «СИ ГЭЛАКСИ»), именуемое в дальнейшем **«Залогодатель»**, в лице генерального директора Алексея Владимировича Лагеря, действующего на основании устава, с другой стороны,

при этом Залогодержатель и Залогодатель в дальнейшем совместно именуются **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**,

принимая во внимание:

➤ Кредитное соглашение от 15.08.2012 № 110100/1317 в редакции Дополнения, заключенного путем обмена письмами (письмо Залогодержателя от 04.09.2012 № 3348/110100-МП и письмо Залогодателя от 04.09.2012 № 268/01-12), Дополнения от 29.03.2013 № 1, Дополнения от 01.10.2013 № 2, Дополнения от 25.04.2014 № 3, Дополнения от 10.09.2014 № 4, Дополнения от 31.03.2015 № 5, Дополнения от 19.08.2015 № 6, Дополнения от 01.08.2016 № 7, Дополнения от 28.03.2017 № 8 к нему (далее – **«Соглашение»**), заключенное между Сторонами в г. Москве;

➤ Договор залога движимого имущества от 20.10.2014 № 110200/1317-ДЗ в редакции Дополнения от 30.06.2015 № 1, Дополнения от 30.06.2015 № 2, Дополнения от 30.12.2015 № 3, Дополнения от 04.10.2016 № 4, Дополнения от 18.07.2017 № 5, Дополнения от 25.12.2019 № 6, Дополнения от 15.04.2022 № 7, Дополнения от 06.10.2022 № 8, Дополнения от 28.08.2023 № 9 к нему (далее – **«Договор»**), заключенный между Сторонами в г. Москве,

заключили настоящее дополнение № 10 к Договору (далее – **«Дополнение № 10»**) о нижеследующем:

1. Изложить пункты 1.1-1.3 Статьи 1 Договора в следующей редакции:

«1.1. В обеспечение исполнения своих обязательств по Соглашению Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог движимое имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности (далее – **«Имущество»/«Предмет залога»**). Состав Имущества указан в приложении № 1, приложении № 4, приложении № 5, приложении № 6, приложении № 7, приложении № 8, приложении № 10 к Договору (далее – **«Приложение № 1»**, **«Приложение №**

4», «Приложение № 5», «Приложение № 6», «Приложение № 7», «Приложение № 8», «Приложение №10»).

1.2. Для целей статей 340 и 345 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны соглашаются, что стоимость Имущества составляет 72 621 634,78 (Семьдесят два миллиона шестьсот двадцать одна тысяча шестьсот тридцать четыре 78/100) рубля и определяется на основании балансовой стоимости Имущества с учетом применения дисконта в размере 20 (Двадцати) процентов. Стоимость каждой единицы из состава Имущества указана в Приложении № 1, Приложении № 4, Приложении № 5, Приложении № 6, Приложении № 7, Приложении № 8, Приложении №10.

1.3. Имущество остается во владении и пользовании у Залогодателя. Местонахождение имущества указано в Приложении № 1, Приложении № 4, Приложении № 5, Приложении № 6, Приложении № 7, Приложении №8, Приложении №10. Залогодатель несет все риски, связанные с утратой, гибелью или повреждением Предмета залога, включая, в том числе, риск случайной гибели или случайного повреждения Предмета залога».

2. Дополнить Договор Приложением №10 в редакции Приложения № 1 к Дополнению № 10 соответственно.

3. Залогодержатель, заключая настоящее Дополнение № 10 и исполняя обязательства по Договору, полагался и полагается на указанные ниже заверения об обстоятельствах (далее – «Заверения об обстоятельствах»), данные Залогодателем на дату заключения настоящего Дополнения № 10.

Достоверность Заверений об обстоятельствах, предоставляемых и подтверждаемых Залогодателем в соответствии с настоящим Дополнением № 10, имеет существенное значение для заключения настоящего Дополнения № 10 и исполнения Договора Залогодержателем:

3.1. Залогодатель является акционерным обществом, надлежаще учрежденным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Все лицензии, выданные Залогодателю на момент заключения Дополнения № 10, являются действующими. Их действие на момент заключения Дополнения № 10 не было приостановлено или прекращено по причине неправомерного действия или бездействия Залогодателя, основания для их отзыва отсутствуют.

3.3. Залогодатель обладает достаточной правоспособностью и полномочиями на исполнение Договора, на заключение и исполнение настоящего Дополнения № 10 и получил все необходимые согласия, разрешения и одобрения на исполнение Договора, заключение и исполнение Дополнения № 10 в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также учредительными и иными внутренними документами Залогодателя. Лицо, подписавшее настоящее Дополнение № 10 от имени Залогодателя надлежащим образом на это уполномочено.

3.4. Исполнение Договора, заключение и исполнение Залогодателем Дополнения № 10 не противоречит:

(i) действующему применимому законодательству или каким-либо решениям суда в отношении Залогодателя и/или Предмета залога;

(ii) его учредительным и иным внутренним документам;

(iii) каким-либо решениям его органов управления; и

(iv) каким-либо иным документам Залогодателя или соглашениям, заключенным Залогодателем, носящим для него юридически обязательный характер и не является юридическим фактом, влекущим неисполнение или прекращение обязательств по документам или соглашениям, носящим для него юридически обязательный характер.

Ни в учредительных документах Залогодателя, ни в соглашениях, стороной которых является Залогодатель, не содержится никаких положений, которые могли бы оказать неблагоприятное воздействие на Залог или наложить ограничения на обращение взыскания на Предмет залога или его реализацию.

3.5. Ведение предпринимательской деятельности Залогодателем осуществляется в соответствии с действующим законодательством. На дату заключения Дополнения № 10 Залогодатель своевременно сдает налоговую отчетность и платит налоги в сроки и объеме, предусмотренные законодательством.

3.6. Вследствие исполнения Договора, заключения и исполнения настоящего Дополнения № 10 или предусмотренных Договором сделок, отсутствует и не возникнет нарушение каких-либо обязательств Залогодателя, связанных с исполнением Залогодателем Договора и/или сделок Залогодателя по обеспечению исполнения обязательств по Договору; отсутствуют иные события или обстоятельства, представляющие собой нарушение обязательств по любому документу Залогодателя, имеющему обязательный характер для Залогодателя или устанавливающие ограничения на распоряжение его имуществом, и которые оказывают или могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на возможность исполнить обязательства по Договору.

3.7. В отношении Залогодателя не возбуждено и не ожидается возбуждения какого-либо судебного, арбитражного, третейского или административного разбирательства, а также не проводится следственных действий, в результате которых принято или существует высокая степень вероятности принятия неблагоприятного решения, способного оказать влияние на законность, действительность, возможность принудительного исполнения Договора и предусмотренных им сделок.

3.8. Вся фактическая информация, предоставленная Залогодателем Залогодержателю в связи с Договором, включая дополнения к нему, была достоверной и точной на дату предоставления или (в зависимости от обстоятельств) на дату (при наличии таковой), которая указана в качестве даты ее предоставления.

3.9. Залогодатель не допускал сокрытия информации, которая, в случае ее раскрытия, сделала бы любую другую информацию, указанную в пункте 3.8. Дополнения № 10, недостоверной или вводящей в заблуждение в любом существенном отношении.

3.10. Имущество полностью принадлежит Залогодателю на законных основаниях. Имущество не является предметом спора, судебного разбирательства или исполнительного производства и не находится под арестом, запретом. Подробные сведения и перечень объектов имущества, входящих в Предмет залога, приведены в Приложении № 1, Приложении № 4, Приложении № 5, Приложении № 6, Приложении № 7, Приложении №8, Приложении №10 и являются точными и верными.

3.11. Имущество было добросовестно приобретено Залогодателем и принадлежит ему на законном праве собственности, на момент подписания настоящего Дополнения № 10 Имущество полностью оплачено. Имущество не было утеряно предыдущим собственником или лицом, которому вещь была передана им во владение, не было похищено у того или другого и не выбыло из их владения помимо их воли.

3.12. Залогодатель имеет право на передачу Имущества в залог.

3.13. Имущество и право собственности Залогодателя на Имущество являются свободными от каких-либо обременений или ограничений, установленных в пользу любых третьих лиц, а также претензий, притязаний или иных прав (включая вещные права, права, возникающие на основании договоров аренды, ссуды и т.п.) и обязательств третьих лиц за исключением обременения в пользу Залогодержателя.

3.14. В отношении Имущества не возник и, насколько известно Залогодателю, не может возникнуть какой-либо залог на основании закона или на основании соглашения Залогодателя с третьими лицами.

3.15. Залогодатель подтверждает, что не наложен запрет или ограничение на распоряжение Имуществом:

а) вытекающие из закона, в частности из закона о несостоятельности (банкротстве); и/или

б) наложенные в судебном или ином установленном законом порядке в пользу любых третьих лиц; и/или

в) в соответствии с любым соглашением, стороной которого является Залогодатель или, насколько известно Залогодателю, заключенным между любыми третьими лицами.

3.16. Залогодатель уплатил и уплачивает в полном объеме все налоги и сборы, по закону подлежащие уплате в отношении Имущества. В отношении Имущества не имеется каких-либо неоплаченных обязательств.

3.17. Имущество может быть передано для целей создания залога или обращения взыскания на него и не является предметом каких-либо ограничений в соответствии с применимым законодательством.

4. В случае если любое из Заверений об обстоятельствах, указанных в пункте 3 настоящего Дополнения № 10, предоставляемых и/или подтверждаемых Залогодателем, оказывается недостоверным, Залогодержатель вправе требовать полного возмещения убытков, причиненных таким недостоверным Заверением об обстоятельствах.

5. Залогодатель подтверждает, что осведомлен о том, что в отношении Залогодержателя иностранными государствами, органами и/или организациями иностранных государств, которые совершают в отношении России и определенных российских юридических и физических лиц недружественные действия введены меры ограничительного характера (далее – «**Санкционные ограничения**»).

5.1. Залогодатель, исполняя обязательства по Договору, обязуется не осуществлять каких-либо действий, направленных на прекращение, изменение, отмену, отказ от исполнения обязательств по Договору, продление или уменьшение срока действия в любой форме Договора на основании наличия (введения) Санкционных ограничений.

5.2. Залогодатель признает, что наличие Санкционных ограничений или введение в будущем дополнительных Санкционных ограничений в отношении любой из Сторон не является основанием на настоящий момент или в любой момент в будущем для неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, для уменьшения размера ответственности или освобождения Залогодателя от ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

5.3. Залогодатель обязуется не предъявлять требования, в том числе в судебном порядке, об уплате любых убытков, в том числе неполученных доходов, штрафов, иных расходов, потерь в связи с наличием Санкционных ограничений в отношении любой из Сторон Санкционных (в том числе дополнительных) ограничений.

5.4. Без ущерба для вышеизложенного, Залогодатель соглашается, что если после даты заключения настоящего Дополнения № 10 будут установлены дополнительные Санкционные ограничения в отношении любой из Сторон, и такие Санкционные ограничения могут, в зависимости от их содержания, препятствовать достижению целей Договора, Стороны будут стремиться к максимально полному исполнению Договора и при необходимости внесут в Договор соответствующие изменения в целях того, чтобы продолжать исполнять свои обязательства, предусмотренные Договором. В случае наступления в течение срока действия Договора дополнительных Санкционных ограничений, такие обстоятельства не будут являться для Залогодателя существенным изменением обстоятельств, которые могут привести к расторжению Договора в порядке, предусмотренном статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Все остальные условия Договора, не измененные настоящим Дополнением № 10, остаются в силе.

7. Дополнение № 10 является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

8. Дополнение № 10 заключено в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон Дополнения № 10.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель:
Государственная корпорация
развития «ВЭБ.РФ»

Адрес: ул. Воздвиженка, д. 10, вн. тер.
г. муниципальный округ Арбат,
д. 10, г. Москва, 125009
ОГРН 1077711000102,
ИНН 7750004150,
КПП 770401001, БИК 044525060
к/с № 30101810500000000060
в ГУ Банка России по ЦФО

Залогодатель:
Акционерное общество
«СИ ГЭЛАКСИ»

Адрес: ул. Черноморская (Хостинский
р-н), д. 4, г. Сочи, Краснодарский край,
354002

ОГРН 1062319006133,
ИНН 2319037591
КПП 231901001

ЗА ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ:
Главный управляющий директор
Блока по работе с активами

Н.О. Соколов



ЗА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:
Генеральный директор

А.В. Патарь



Приложение № 1 к Дополнению от 12.02.2024 № 10 к
 Договору залога движимого имущества от 20.10.2014 № 110200/1317-ДЗ
 Приложение № 10 к Договору залога движимого имущества от 20.10.2014 № 110200/1317-ДЗ

№ п/п	Наименование	Идентификационный номер транспортного средства (VIN)	Год выпуска	Марка	Модель	Государственный номер	Инвентарный номер	Страна выпуска	Номер двигателя	Местонахождение	Остаточная балансовая стоимость, руб	Стоимость по соглашению сторон, руб.
1	GAZ SOBOL NN A31S12	X96A31S12P0978117	2023	GAZ SOBOL NN A31S12	GAZ SOBOL NN A31S12	E718KM193	00-001090	РОССИЯ	G31CP016048	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская, д. 4	2 672 552,16	2 138 041,73
Итого:											2 672 552,16	2 138 041,73

ЗА ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ:
 Главный управляющий директор
 Блока по работе с активами



ЗА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:
 Генеральный директор



ВСЕГО ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО 7 л.

Генеральный управляющий директор Блока по работе с активами

Н.О. Соколов



Генеральный директор АО «СИ ГАЛАКСИ»

А.В. Лагерь

